

From: Sekretariatet Plan, Kultur & Teknik
To: Hanne Astrup
Subject: VS: Høring Varde kommune, indsigelse mod kommunal renholdelse af Torvegade i Varde

Hej Hanne

Her kommer indsigelse i forbindelse med renholdelse af Torvegade i Varde.

(Mette, jeg kan se, at Hanne har ferie i denne uge så du får den lige til orientering).

Hilsen Kathrine

Fra: vardekommune vardekommune
Sendt: 14. oktober 2013 11:11
Til: Sekretariatet Plan, Kultur & Teknik
Emne: VS: Høring Varde kommune, indsigelse mod kommunal renholdelse af Torvegade i Varde

Fra: Poul Erik Bech [<mailto:peb@edc.dk>]
Sendt: 13. oktober 2013 18:48
Til: vardekommune vardekommune; Bent Peter Larsen
Cc: ph@bertelsen.mail.dk; Anders Linde
Emne: VS: Høring Varde kommune, indsigelse mod kommunal renholdelse af Torvegade i Varde

Til Varde Kommune

Tak for tilsendte forslag til renholdelse af Torvegade i Varde.

På vegne Anders Linde, Poul Bertelsen, Bodil og Ole Juul Jessen samt Ejendomsaktieselskabet skal jeg hermed gøre indsigelse mod den foreslåede løsning. Vi repræsenterer samtlige ejendomme på strækningen undtagen nr. 7.

Det er vores opfattelse at denne strækning af Torvegade holdes pænt, og vi har ansatte medarbejdere hertil. I øvrigt er der mere renholdelse end det, som kommunen ønsker at påtage sig. Eksempelvis lyskasser samt porte og baggårde. Desuden er fjernelse af sne ej heller inkluderet.

Vi ser således ingen saglig begrundelse for at medtage dette stykke af Torvegade og dermed øge udgifterne for grundejerne.

Med venlig hilsen

Poul Erik Bech

Statsaut. ejendomsmægler & valuar, MRICS, MDE



Poul Erik Bech

Nørre Voldgade 19
DK-1358 København K

Telefon: 33301000
Direkte: 38770521
Mobil: 40314081

[Tilmeld dig EDC's nyhedsbrev](#)

Fra: Kamma Schulz

Sendt: 27. september 2013 11:30

Til: Poul Erik Bech

Emne: Høring Varde kommune

Hej Poul Erik

Svar frist 22. oktober 2013

Med venlig hilsen



Kamma Schulz**Administrationschef**

Kobbervej 8, 2730 Herlev

Telefon: (+45) 44 57 03 40

Direkte: (+45) 58 58 70 35

E-mail: kas@lea.dk

Web: www.lea.dk

Fra: scanner@lea.dk [<mailto:scanner@lea.dk>]

Sendt: 27. september 2013 12:17

Til: Kamma Schulz

Emne: Message from KMBT_C452

Til grundejere i Vestergade og Torvegade

MODTAGET

26 SEP.

LEA Ejendomspartner A/S

Udvalget for Plan og
Teknik

Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 7994 6800

www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

Høring om påtænkt indførelse af ordning om renholdelse på en strækning af Vestergade og en strækning af Torvegade i Varde

26-09-2013

Udvalget for Plan og Teknik i Varde Kommune overvejer at indføre en ordning, hvor kommunen overtager renholdelsen i Vestergade på strækningen fra Grydergade / Nørregade til Smedegade/Torvet og i Torvegade på strækningen fra Torvet til Slotsgade / Brogade. Varde Kommune overtager dermed grundejernes forpligtigelser til renholdelse af vejen for grundejernes regning.

Hanne Bech Astrup
Direkte tlf. 7994 7119
Mail: haba@varde.dk

Ordningen vil i givet fald blive obligatorisk for samtlige grundejere.

Dok. nr. 133746/13
Sagsnr. 07/7047

Grundejerne på de pågældende strækninger høres hermed om deres indstilling, inden der træffes endelig beslutning.

Baggrund

I Kræmmergade i Varde blev der i 2012 indført en ordning om renholdelse på grund af problemer med manglende og uensartet renholdelse - specielt i weekenderne.

Varde Handel har udtrykt ønske om at ordningen udvides til at omfatte Vestergade på strækningen fra Grydergade / Nørregade til Torvet.

Ordningen i Kræmmergade fungerer fint i dag, og Udvalget for Plan og Teknik mener, at det er en god idé at udvide ordningen med Vestergade på ovennævnte strækning og Torvegade fra Torvet til Slotsgade, så kommunen fremover står for renholdelsen af hele Varde Midtby.

Renholdelsen og vintervedligeholdelsen af ovennævnte gader i Varde midtby påhviler i dag de tilstødende grundejere i en zone på ca. 2 m bredde i Vestergade og fra facaden til kørebanen i Torvegade i henhold til det gældende regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Varde Kommune.

Renholdelsen omfatter blandt andet daglig fjernelse af affald og andet, der er særligt forurenende eller til fare for færdslen, samt fejning og ukrudtsbekæmpelse foretaget med en sådan hyppighed, at arealerne fremtræder uden iøjnefaldende affald og ukrudt.

Kommunen overvejer at overtage udførelsen af grundejerne i Vestergades og i Torvegades renholdelsesforpligtigelser for deres regning på de nævnte strækninger.

En beslutning om gennemførelse af en sådan ordning medfører, at grundejerne fremover fratages muligheden for at vælge selv at varetage renholdelsen af deres del af gadearealet, da alle grundejere (også de, som hidtil har varetaget deres renholdelsespligt upåklageligt) skal betale til den fælles ordning.

Retsgrundlag

Grundlaget for at pålægge de private grundejere forpligtigelser til renholdelse m.v. af offentligt vejareal findes i lovebekendtgørelse nr. 1103 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Samme lov giver i § 10 kommunen hjemmel til at overtage grundejernes pligter til renholdelse m.v. mod betaling.

Bestemmelsen indeholder samtidig en hjemmel for kommunen til at fordele udgifterne mellem de forpligtede.

Konsekvenser for din ejendom

Arbejdet omfatter fejning, oprydning og ukrudtsfjernelse på befæstede areal i Vestergade, fra facaden og to meter ud og i Torvegade fra facaden og ud til kørebanelkanten, 365 dage om året.

Ordningen omfatter ikke snerydning og glatførebekæmpelse.

Ordningen forventes indført fra årsskiftet 2013/2014.

Prisen for renholdelsen i Kræmmergade ligger i dag på 293,- kr. + moms pr. løbende meter "facade" (skel mod vej) pr. år i 2012 prisniveau.

Grundejernes bidrag til hel eller delvis dækning af kommunens udgifter ved udførelse af de nævnte grundejerforpligtigelser vil blive opkrævet over ejendomsskatten.

Betalingen pristalsreguleres hvert år, for at den opkrævede betaling og de reelle udgifter til renholdelsen fortsat kan balancere.

Bidraget pålignes grundejerne efter facademeter.

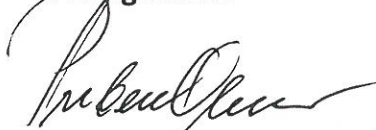
Såfremt det besluttes at gennemføre ordningen vil der blive foretaget opmålinger af de faktiske facadelængder i Vestergade og Torvegade af en landinspektør.

Høring

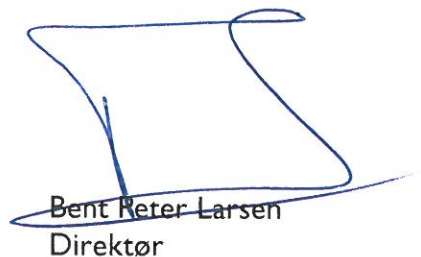
I henhold til forvaltningslovens § 19 har du som grundejer med interesse i sagen (som ejer af en ejendom på ovennævnte strækninger) mulighed for, at komme med en udtalelse inden der træffes endelig afgørelse i sagen.

Fristen for at sende en udtalelse er den 22. oktober 2013.

Venlig hilsen



Preben Olesen
Udvalgsformand



Bent Peter Larsen
Direktør